

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: пр. Кирова, 326

г. Самара

«13» 03 2017 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:

г. Самара, пр. Кирова, 326.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: «13» 03 2017 г.

Общая площадь жилых помещений дома 19 204,50 м.кв.

Общая площадь дома 27 590,00 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 67 % голосов;

- нежилых помещений - _____ % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и _____%, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2017 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2017 год.
4. Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - _____

секретарем - _____

голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - _____
секретарем - _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. _____
2. _____
3. _____

Голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1. _____
2. _____
3. _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2017 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2017 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 326 по пр. Кирова в 2016 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2017 году.

1. Утепление стеновых панелей кв. 249 (24,2 м²), на сумму — 65,34 тыс. руб. ✓ *кв. 250; 214 - 14 м² - 34,85 руб.*
2. ремонт межпанельных швов кв. 23,300 (100 м), на сумму — 52 тыс. руб. ✓
3. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму — 196 тыс. руб. за 1 прибор;
4. замена стояков системы ХВС (1540 п.м), на сумму — 3080 тыс. руб.; ✓
5. замена стояков системы ГВС (1540 п.м.), на сумму — 3080 тыс. руб.; ✓
6. замена стояков системы канализации (1540 п.м.), на сумму — 2002 тыс. руб.; ✓
7. установка светодиодных светильников в местах общего пользования, на сумму — 18 тыс. руб. за 1 под.
8. косметический ремонт кабины лифта, на сумму — 48 тыс. руб. за 1 кабину; —
9. оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт; ✓
10. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.; ✓
11. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.; ?
12. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.; —
13. обрезка и снос деревьев; ✓
14. посадка деревьев; ? ?
15. ограждение газонов. ?

ремонт системы канализации - 350 м.п. ✓

Согласно финансового отчета за 2016 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2017 года составляет 1 497,248 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 1 600,339 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2017 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 3 097,587 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2017 году выполнить следующие работы:

1. Утепление стеновых панелей кв. 249 (24,2 м²) кв. 250, 214 - 14 м² - 34,85 руб. *65,34 тыс. руб.*
2. Ремонт межпанельных швов кв. 23; 300 (100 м) - 52 тыс. руб.
3. Замена стояков системы ХВС, ГВС, канализации - см. приложение.
4. Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы - 10 тыс. руб. на 1 лифт - 100 тыс. руб.
5. Ремонт системы канализации - 350 м.п. -
6. Завоз песка на сумму - 3,4 тыс. руб.
7. Завоз чернозема на сумму - 2,9 тыс. руб. (2 массовых)
8. Установка скамеек у под. № 10 - 10 тыс. руб. (см. приложение)

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2017 год, согласно выбранных собственниками видов работ.

Голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2017 год, согласно выбранных собственниками видов работ: - Утепление стеновых панелей кв. 249 (кв. 24), кв. 250, 214 - 4 кв. - 37,8 т. руб.
- Ремонт межпанельных швов кв. 23, 300 (100 кв.) - 52 т. руб.
- Замена стояков КВС, ГВС, канализации → см. сметы
- Оценка соответствия шпатель - 10 т. руб. на ремонт - 100 т. руб.
- Ремонт системы канализации 350 кв. м -
- Заказ песка - 3,4 т. руб. Забор чернозема - 5,8 т. руб. (2 машины)
Установка лавозки у 10 подъезда - 10 т. руб.

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2017 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания - _____

Секретарь - _____

Счетная комиссия _____
